



# GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 35,62 m<sup>2</sup> - LYON - 680 euros CC par mois



T2 dans résidence neuve  
rue Saint Gervais  
69008 LYON

comprenant hall d'entrée, cuisine, séjour avec balcon, chambre, salle d'eau et wc

PARKING n°2021 ( lot 221) INCLUS

Attention Dispositif Pinel Plafond de ressource N-2 :

Personne Seule : 38 377.00euros

Couple : 57 357.00euros

Couple avec un enfant : 68 946.00euros

### ADRESSE

52 RUE SAINT GERVAIS

BATIMENT I

69008 LYON

Etage : 5

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 680 euros/mois

dont provision de charges : 90 euros  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 590 euros

Honoraires charge loc. : 463,06 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 106,86 euros

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 35,62 m<sup>2</sup>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

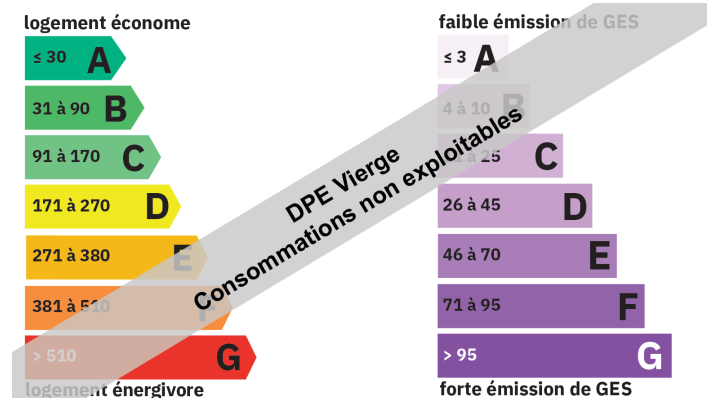
Salles d'eau : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

### RÉFÉRENCE

Référence : 10089

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 2017

Ascenseur : oui