



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 22,61 m² - LYON - 475 euros CC par mois



CORDELIER T1 comprenant hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, salle d'eau avec wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 570 euros (année 2021).

ADRESSE

89 RUE PDT EDOUARD HERRIOT
69002 LYON

Etage : **5 / 6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **475 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **11,37 euros**

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **293,93 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **67,83 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **438,63 euros**

Loyer de référence majoré **438,63 euros**

SURFACES PRINCIPALES

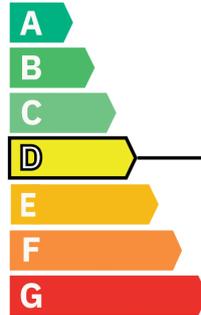
Habitable : **22,61 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **10090**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

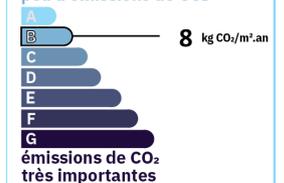


consommation
(énergie primaire) émissions
245 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**