



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [elafonta@galyo.fr](mailto:elafonta@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 58,82 m<sup>2</sup> - LYON - BELLECOUR - 1 230 euros CC par mois



REF 10092

Idéalement situé place Bellecour appartement F3 de 83m<sup>2</sup> dont 58m<sup>2</sup> en carrez avec cuisine équipée (hotte, plaques de cuisson) et aménagée (meubles haut et bas) ouverte sur séjour deux chambres une salle de bains un débarras

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1170 euros (année 2021).

### ADRESSE

19 PLACE BELLECOUR

69002 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 230 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**  
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **323,58 euros**

Dépôt de garantie : **1 200 euros**

Honoraires charge loc. : **764,66 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **176,46 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **729,37 euros**

Loyer de référence majoré **876,42 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

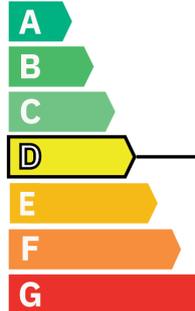
Habitable : **58,82 m<sup>2</sup>**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10092**

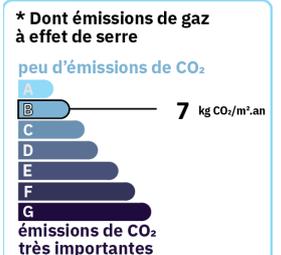
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) **223** kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions **7** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**