GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 87,01 m² - LYON - 1 510 euros CC par mois



REF 10093

AVENUE DE GRANDE-BRETAGNE - 69006 LYON

Proche nombreux commerces, à proximité des transports (bus 27, C4, métro Foch)

Dans un immeuble de standing, très bel F3 traversant orienté est/ouest situé au 2ème étage avec ascenseur.

Cet appartement, avec vue sur le Rhône, se compose d'une entrée, d'un double séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1667 euros (année 2015).

ADRESSE

16 AVENUE DE GRANDE BRETAGNE

69006 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 510 euros/mois**

dont provision de charges : **250 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 260 euros**

Honoraires charge loc. : **1 131,13 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **261,03 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 052,82 euros**

Loyer de référence majoré **1 261,65 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **87,01 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

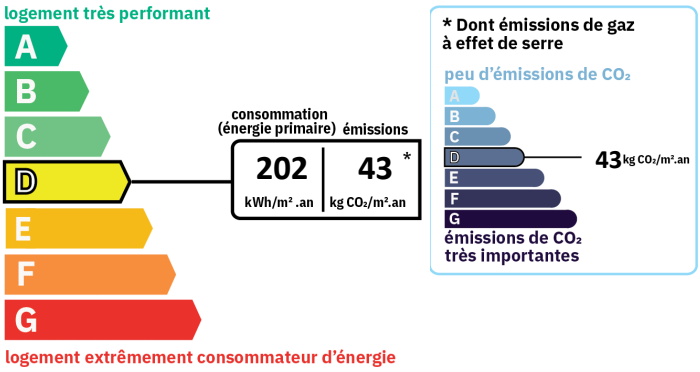
Pièces : **3**

Chambres : **2**

RÉFÉRENCE

Référence : **10093**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Gardien : **oui**

Digicode : **oui**