



A LOUER TYPE 2 - 57,36 m² - LYON - 819,60 euros CC par mois



REF 10102 - RUE DE L'UNIVERSITE
 69007 LYON

Appartement T2 de 57.36 m2 au 2ème étage, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine séparée, d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 418 euros (année 2015).

ADRESSE

34 RUE DE L UNIVERSITE
 69007 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **819,60 euros/mois**
 dont provision de charges : **33 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **786,60 euros**
 Honoraires charge loc. : **745,68 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **172,08 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **768,62 euros**
 Loyer de référence majoré **923,50 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **57,36 m²**

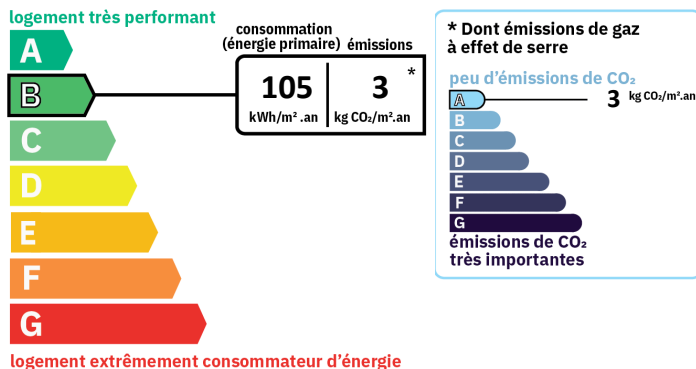
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
 Chambres : **1**
 Cuisine : **SIMPLE**
 Salles de bains : **1**
 Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

RÉFÉRENCE

Référence : **10102**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**