



A LOUER TYPE 2 - 37,17 m² - LYON - 653 euros CC par mois



T2 dans résidence neuve
 rue Saint Gervais
 69008 LYON
 comprenant un hall d'entrée , cuisine,
 séjour avec balcon, chambre, salle d'eau
 avec wc.
 Parking n°1014

Attention Dispositif Pinel Plafond de
 ressource N-2 :
 Personne Seule : 38 377.00euros
 Couple : 57 357.00euros
 Couple avec un enfant : 68 946.00euros

ADRESSE

52 RUE SAINT GERVAIS

BATIMENT I

69008 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **653 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **573 euros**

Honoraires charge loc. : **483,21 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **111,51 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37,17 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

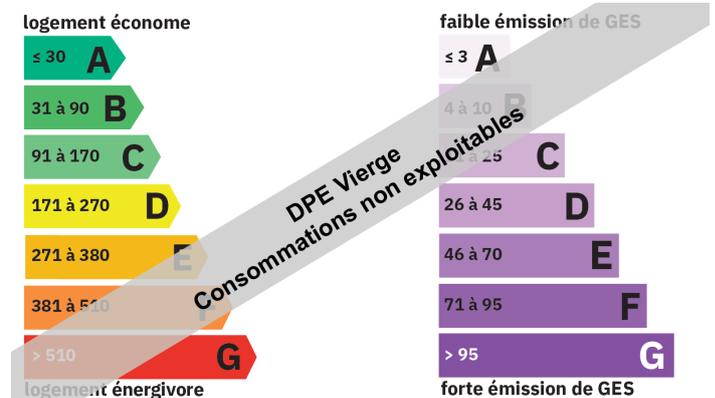
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Chauffe eau gaz**

RÉFÉRENCE

Référence : **10105**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2017**

Ascenseur : **oui**