



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 48,31 m² - VENISSIEUX - 625 euros CC par mois



REF 10113 dans résidence calme
Vénissieux rue François Gros
joli F2 traversant comprenant un hall
d'entrée, un séjour avec alcôve, une
cuisine aménagée et équipée (four hotte
plaques de cuisson), une chambre, une
salle d'eau avec WC

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 730 à
1030 euros (année 2021).

ADRESSE

4 RUE FRANCOIS GROS
69200 VENISSIEUX

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **625 euros/mois**
dont provision de charges : **25 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **600 euros**
Honoraires charge loc. : **628,03 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **144,93 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48,31 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

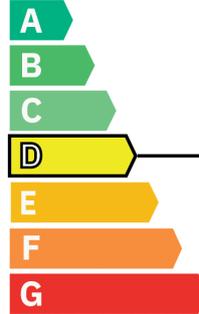
Pièces : 2
Chambres : 1
Salles d'eau : 1
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **10113**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
239 kWh/m².an | **7** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**