



## A LOUER TYPE 3 - 98,49 m<sup>2</sup> - LYON - 1 345 euros CC par mois



REF 10120

F3 composé d'une entrée (parquet), un séjour avec alcôve et cheminée décorative (parquet), une cuisine (carrelage), 2 chambres avec cheminée décorative (une sur cour & une sur rue), un cabinet de toilette, une salle de bain & un wc.

BALCON sur séjour.

5ème étage avec ascenseur. Digicode. Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 2010 euros (année 2021).

### ADRESSE

1 PLACE PUVIS DE CHAVANNES  
 69006 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 345 euros/mois**  
 dont provision de charges : **55 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **1 290 euros**  
 Honoraires charge loc. : **1 280,37 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **295,47 euros**  
 Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de base **1 290 euros**  
 Loyer de référence majoré **1 467,50 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **98,49 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

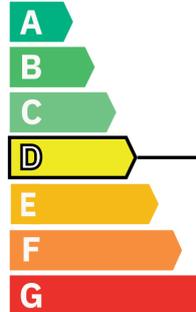
Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Salles de bains : **1**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10120**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

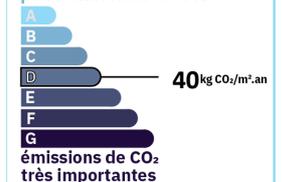


consommation (énergie primaire) émissions  
**212** | **40** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**  
 Ascenseur : **oui**  
 Balcons : **1**  
 Digicode : **oui**