



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 22,66 m² - LYON - FOCH - 610 euros CC par mois



PLACE MARECHAL LYAUTEY - 69006 LYON - METRO FOCH

Proche commerces de l'avenue de Saxe et du cours Franklin Roosevelt, proche transports (bus et métro Foch)

Dans très bel immeuble, studio entièrement rénové au calme, sur cour, au 5^{ème} étage avec ascenseur, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine équipée (frigo et plaques de cuisson), d'une salle d'eau avec WC.

Nombreux rangements

Immeuble sécurisé, digicode et interphone

ADRESSE

9 PLACE MARECHAL LYAUTEY

69006 LYON

Etage : **5 / 5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **610 euros/mois**

dont provision de charges : **25 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **585 euros**

Honoraires charge loc. : **294,58 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **67,98 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22,66 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

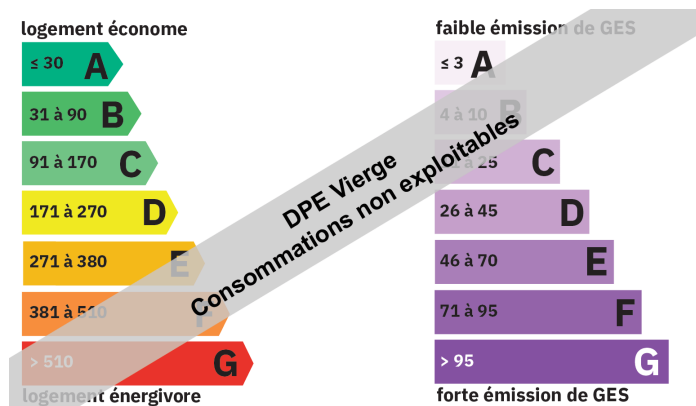
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

RÉFÉRENCE

Référence : **10133**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1880**

Dernier étage : **oui**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**