



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 54,17 m² - LYON - 846 euros CC par mois



En application des mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire
AUCUN RENDEZ-VOUS ne pourra être pris **AVANT LE 01/11/2021** pour visiter ce bien.

BOULEVARD JEAN XXIII - 69008 LYON
Proche transports, bus et tramway T2

Très bel F2 MEUBLE, en parfait état, au rez-de -chaussée sur cour, dans

ADRESSE

50 BOULEVARD JEAN XXIII
LE BERNIN
69008 LYON

Etage : **RDC / 6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **846 euros/mois**
dont provision de charges : **100 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 492 euros**
Honoraires charge loc. : **704,21 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **162,51 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54,17 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Meublé : **oui**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

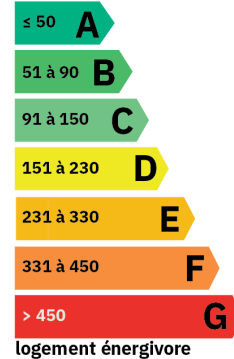
RÉFÉRENCE

Référence : **10136**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

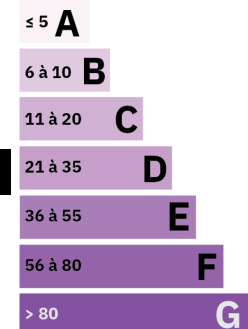
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1980**
Rez-de-chaussée : **oui**
Ascenseur : **oui**
Interphone : **oui**
Digicode : **oui**