



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 100,31 m² - LYON - 1 245 euros CC par mois



AVENUE ROCKEFELLER - 69003 LYON
- QUARTIER MONTCHAT
RESIDENCE CLAIRE
Transports : Métro/Tram/Bus.

Dans belle copropriété fermée avec parc arboré et tennis, F4 en très bon état, au 6ème étage avec ascenseur, sans vis à vis composé d'un séjour avec balcon, d'une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques de cuisson), de trois chambres avec rangements, dont une avec balcon, d'une salle de bains, d'un

ADRESSE

53 AVENUE ROCKEFELLER
69003 LYON

Etage : **6 / 8**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 245 euros/mois**
dont provision de charges : **145 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 100 euros**
Honoraires charge loc. : **950 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **150 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **100,31 m²**

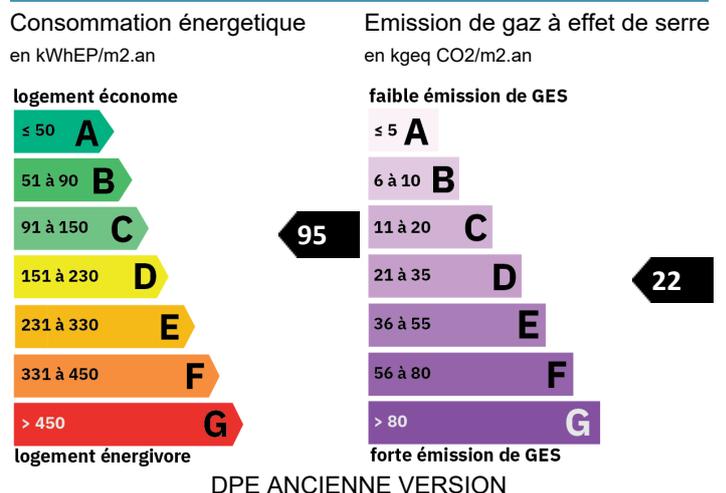
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Eau froide : **Collective**

RÉFÉRENCE

Référence : **10137**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1961**
Ascenseur : **oui**
Balcons : **1**
Gardien : **oui**
Digicode : **oui**