



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 72,63 m<sup>2</sup> - LYON - 900 euros CC par mois



REF 10140

Lyon 3eme -cours LAFAYETTE PROCHE COMMERCES TRAM ET METRO

F2 traversant composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve et balcon, d'une chambre, d'une salle de bains, wc

Parquet cheminée décorative nombreux rangements

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1180 euros (année 2021).

### ADRESSE

156 COURS LAFAYETTE  
69003 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **900 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **830 euros**

Honoraires charge loc. : **944,19 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **217,89 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 031,35 euros**

Loyer de référence majoré **1 234,71 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72,63 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

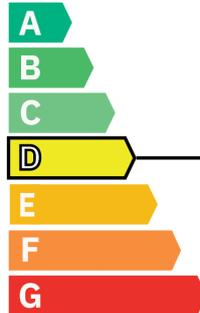
Chambres : **1**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10140**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

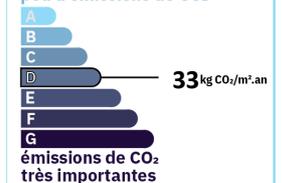


consommation (énergie primaire) émissions  
**156** **33** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Balcons : **1**