Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 21,82 m² - LYON - 564,61 euros CC par mois

REF 10142

QUAI PIERRE SCIZE 69009 LYON

Studio entièrement meublé et équipé avec beaucoup de charme, situé en bord de Saône, à mi-chemin entre Hôtel de Ville et Valmy.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 450 à 640 euros (année 2021).

ADRESSE

20 QUAI PIERRE SCIZE

69009 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **564,61 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **68,93 euros**

Dépôt de garantie : **1 089,22 euros**

Honoraires charge loc. : **283,66 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **65,46 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **397,12 euros**

Loyer de référence majoré **475,68 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21,82 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **COIN CUISINE**

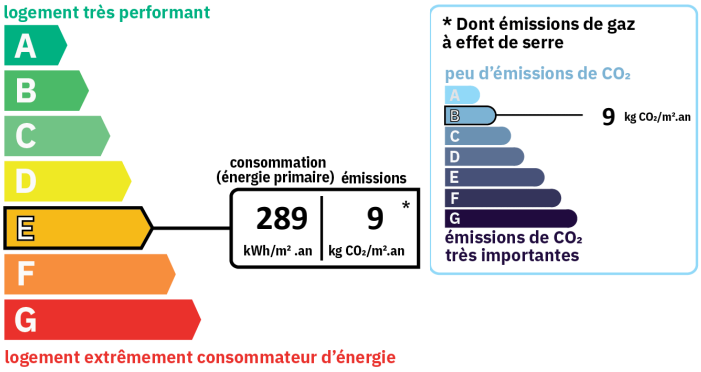
Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10142**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1928**