



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 62,9 m<sup>2</sup> - LYON - 904 euros CC par mois



Au coeur de la résidence "So'8" située proche du tram T2, F3, composé d'un hall d'entrée, une pièce de vie (séjour + cuisine meublée et équipée) lumineuse ouvrant sur balcon, deux chambres, une salle de bains, wc séparés.

Un Garage n°24 est à prendre obligatoirement en sus du loyer (87.00euroscc)

Eau chaude et chauffage inclus dans les charges.

Cet appartement est soumis à un régime fiscal (PINEL), plafond de ressource (N-2) :

Personne seule : 38 465 euros

Couple : 57 489 euros

Couple avec un enfant : 69 105 euros

### ADRESSE

34 RUE GENTON

SO 8

69008 LYON

Etage : **3 / 6**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **904 euros/mois**

dont provision de charges : **110 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **794 euros**

Honoraires charge loc. : **817,70 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **188,70 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62,9 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

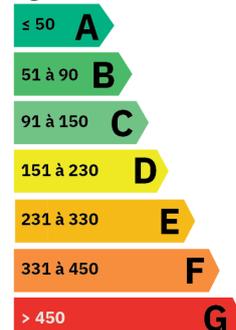
### RÉFÉRENCE

Référence : **10152**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

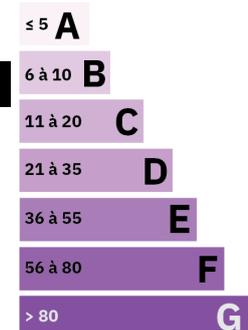
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2018**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**