



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 52,14 m² - LYON - 805 euros CC par mois



QUARTIER PART DIEU

T2 dans une résidence construite en 2018 comprenant : hall d'entrée avec placards, séjour donnant sur une grande terrasse, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc

Proche de toutes les commodités, commerces et transport en communs. Bail garage obligatoire en sus pour 109

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 287 euros (année).

ADRESSE

35 RUE DESAIX
69003 LYON

Etage : **5 / 8**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **805 euros/mois**
dont provision de charges : **82 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **723 euros**
Honoraires charge loc. : **677,82 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **156,42 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52,14 m²**

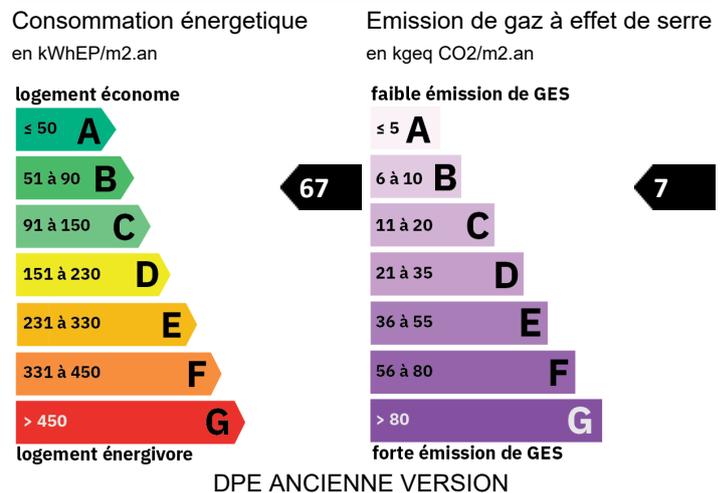
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/**
Eau chaude : **COLLECTIF/**
Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **10172**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2018**
Ascenseur : **oui**
Balcons : **1**
Interphone : **oui**