



## A LOUER TYPE 5 - 100 m<sup>2</sup> - LYON - ST JUST - 1 490 euros CC par mois



A voir absolument très bel F5 traversant entièrement rénové en 2017 par un architecte, l'appartement se compose d'une entrée un salon salle à manger séparés de la cuisine par une verrière d'atelier, cuisine entièrement aménagée et équipée, quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau attenante, une salle de bains, un espace buanderie pour les machines. De nombreux rangements : placards niches et autres. Mezzanines dans certaines chambres.

### ADRESSE

11 RUE DE TRION  
 69005 LYON

Etage : **RDC / 4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 490 euros/mois**  
 dont provision de charges : **10 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 480 euros**  
 Honoraires charge loc. : **1 250 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **250 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **100 m<sup>2</sup>**

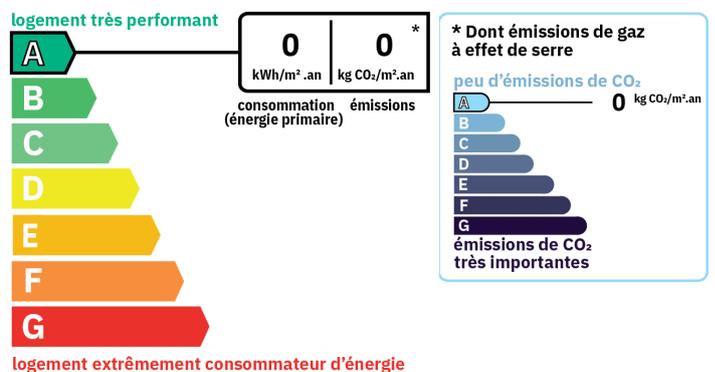
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**  
 Chambres : **4**  
 Cuisine : **EQUIPEE**  
 Salles de bains : **1**  
 Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10184**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**  
 Rez-de-chaussée : **oui**  
 Digicode : **oui**