



A LOUER TYPE 2 - 44,09 m² - LYON - 701 euros CC par mois



T2 résidence 'OPEN AIR'

ATTENTION DISPOSITIF PINEL :

Plafond de ressources pour l'année N-2 (Avis d'impôt 2021 sur 2020)

personne seule : 39 363 euros

couple : 58 831 euros

comprenant : hall d'entrée avec placards, séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, wc

Garage n°17 en sus à louer avec l'appartement 120 euros charges comprises

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 262,6 euros (année 2015).

ADRESSE

35 RUE DESAIX

69003 LYON

Etage : 5 / 8

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **701 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **621 euros**

Honoraires charge loc. : **573,17 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **132,27 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **621 euros**

Loyer de référence majoré **758,35 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44,09 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

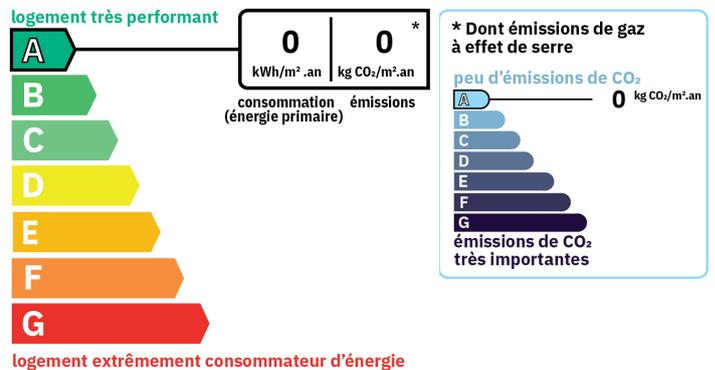
Chambres : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

RÉFÉRENCE

Référence : **10186**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2018**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**