



## A LOUER TYPE 2 - 50,25 m<sup>2</sup> - LYON - 830 euros CC par mois

### ADRESSE

36 RUE PASTEUR  
 69007 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **830 euros/mois**  
 dont provision de charges : **30 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 euros**

Honoraires charge loc. : **653,25 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **150,75 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **800 euros**

Loyer de référence majoré **810 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50,25 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

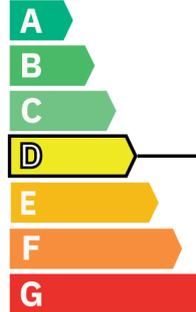
Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10192**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

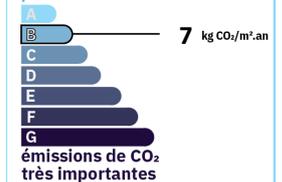


consommation (énergie primaire) émissions  
**248** | **7** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**