Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 60,87 m² - LYON - 1 585 euros CC par mois

REF 10199 - PLACE BELLECOUR
69002 LYON - METRO A & D

Appartement T3 très lumineux dans une résidence de prestige composée d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée (meubles hauts te bas) et équipée (plaques de cuisson, four, micro-onde) ouverte sur le séjour avec terrasse, de deux chambres avec grands placards muraux, d'une salle d'eau avec deux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 581,71 euros (année 2015).

ADRESSE

31 PLACE BELLECOUR

69002 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 585 euros/mois**
dont provision de charges :	**130 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**578,48 euros**
Dépôt de garantie :	**1 455 euros**
Honoraires charge loc. :	**791,31 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**182,61 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**730,44 euros**
Loyer de référence majoré	**876,52 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60,87 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

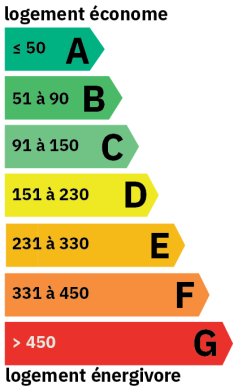
Chambres : **2**

RÉFÉRENCE

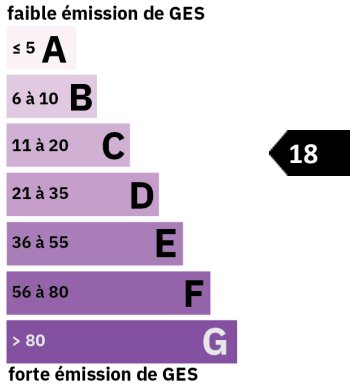
Référence : **10199**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**2018**
Ascenseur :	**oui**
Terrasses :	**1**