



A LOUER TYPE 2 - 60,25 m² - LYON - 895 euros CC par mois

ADRESSE

197 RUE VENDOME
 69003 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **895 euros/mois**
 dont provision de charges : **45 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **850 euros**

Honoraires charge loc. : **784,55 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **181,05 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **850 euros**

Loyer de référence majoré **1 024,25 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60,25 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

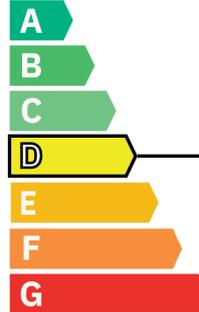
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **10209**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



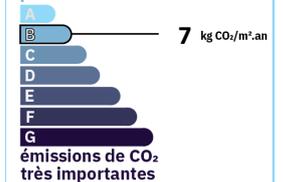
consommation
(énergie primaire) émissions

229	7 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**