



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [qtaillefer@galyo.fr](mailto:qtaillefer@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 47,17 m<sup>2</sup> - LYON - HOTEL DE VILLE - 950 euros CC par mois



Situation exceptionnelle pour cet appartement T2 de 47.17 m2 en parfait état entièrement MEUBLE et équipé. Il est composé d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec un beau parquet et cheminée décorative, une chambre, une salle de bains (lave-linge). Nombreuses possibilités de rangements.

### ADRESSE

1 RUE PUIITS GAILLOT  
69001 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **950 euros/mois**  
dont provision de charges : **40 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 820 euros**  
Honoraires charge loc. : **613,21 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **141,51 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47,17 m<sup>2</sup>**

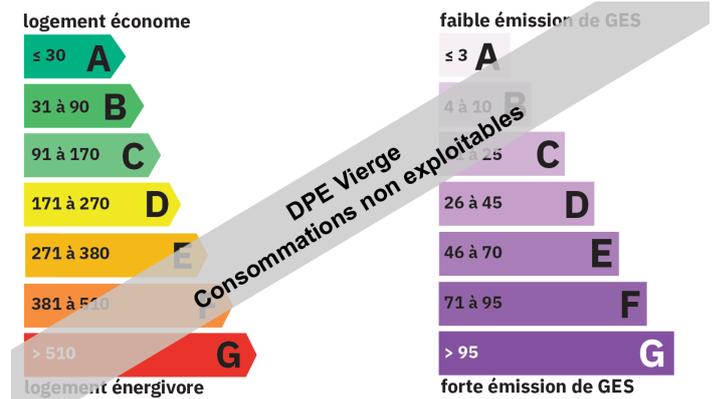
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **EQUIPEE**  
Meublé : **oui**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10218**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**  
Vitrage : **Double**  
Ascenseur : **oui**