



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 41,55 m² - ST PRIEST - 557 euros CC par mois



Attention appartement soumis au plafond de ressource dispositif PINEL (N-2)

personne seule : 31 280 euros

couple : 41 772 euros

avec 1 enfant à charge : 50 233 euros

T2 de 41.55m2 au RDC d'une résidence neuve avec terrasse et jardin privatif, composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc.

Il est précisé qu'un garage est à louer obligatoirement en plus du loyer (83 euros TTC)

ADRESSE

16 RUE JULES FERRY

69800 ST PRIEST

Etage : **RDC / 2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **557 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **527 euros**

Honoraires charge loc. : **540,15 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **124,65 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41,55 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

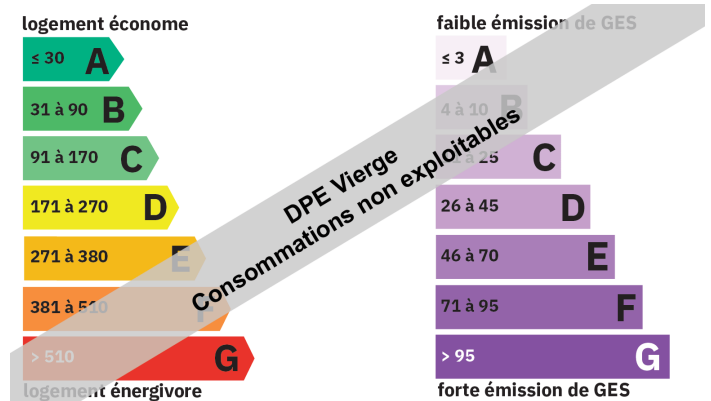
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **10245**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2019**

Rez-de-chaussée : **oui**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**