



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 27,23 m² - LYON - 605 euros CC par mois



REF 10246 - Rue d'Austerlitz - Au coeur de la Croix-Rousse

Studio comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, une mezzanine servant de coin nuit, une salle de bains et des WC séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VISITE PHYSIQUE PAR LE CANDIDAT OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 302 euros (année 2015).

ADRESSE

21 23 RUE D AUSTERLITZ
69004 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 605 euros/mois

dont provision de charges : 10 euros
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 66,74 euros

Dépôt de garantie : 595 euros

Honoraires charge loc. : 353,99 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 81,69 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 528,26 euros

Loyer de référence majoré 528,26 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 27,23 m²

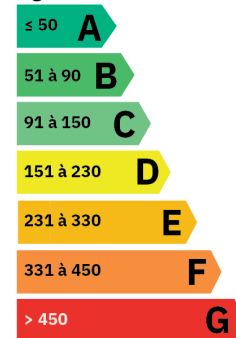
RÉFÉRENCE

Référence : 10246

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

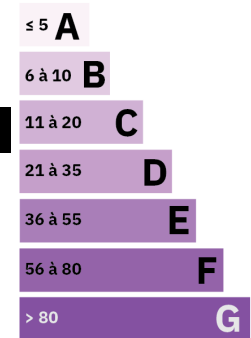
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1980

Ascenseur : oui

Digicode : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE