Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 16,06 m² - LYON - 555 euros CC par mois

REF 10247 - Idéal Etudiant - RUE DE L'ARBRE SEC 69001 LYON

Studio au coeur du quartier Hôtel de ville composé d'un hall d'entrée, d'un coin cuisine (plaques de cuisson et réfrigérateur) ouvert sur le séjour, d'une mezzanine, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

Visite physique par le candidat obligatoire avant tout dépôt d'un

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 340 à 520 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE DE L ARBRE SEC

69001 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **555 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **208,44 euros**

Dépôt de garantie : **520 euros**

Honoraires charge loc. : **208,78 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **48,18 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **260,17 euros**

Loyer de référence majoré **311,56 euros**

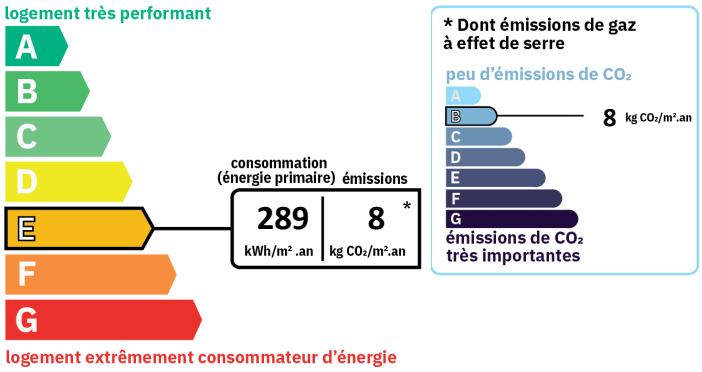
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16,06 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **10247**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **INDIVIDUEL**