



GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcuerq@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 54,51 m² - LYON - 900 euros CC par mois

ADRESSE

65 RUE BELLECOMBE
69006 LYON

Etage : 2 / 7

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 900 euros/mois
dont provision de charges : 70 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 660 euros
Honoraires charge loc. : 681,38 euros TTC
dont pour l'état des lieux : 136,28 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 54,51 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Meublé : oui
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

RÉFÉRENCE

Référence : 10262

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

147

34

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1993
Ascenseur : oui
Balcons : 1
Digicode : oui