



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 20,69 m² - VILLEURBANNE - 495 euros CC par mois



REF 10264 - RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Studio, idéal étudiant, composé d'une entrée, d'un coin cuisine ouvert sur la pièce de vie et d'une salle d'eau avec wc.

Les informations sur les risques auxquels

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 560 euros (année 2021).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE
Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **495 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **63,61 euros**
Dépôt de garantie : **465 euros**
Honoraires charge loc. : **268,97 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **62,07 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **335,18 euros**
Loyer de référence majoré **401,39 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20,69 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

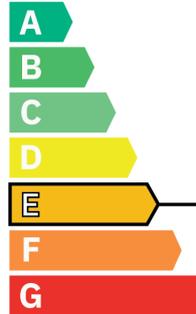
Pièces : 1
Cuisine : **KITCHENETTE**
Salles d'eau : 1
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

RÉFÉRENCE

Référence : **10264**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
263 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes
8 kg CO₂/m².an

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**
Digicode : **oui**