



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 5 - 154,33 m² - LYON - 2 800 euros CC par mois



REF 10266

T5 lumineux (LOGEMENT NU) situé en face du parc de la tête d'or, Boulevard des Belges avec charme de l'ancien composé d'un hall d'entrée, séjour double (43 m²), cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard, deuxième chambre avec placard et salle d'eau, suite parentale avec placard salle de bains avec douche à l'italienne, baignoire et double vasque, deux wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2440 à 3350 euros (année 2021).

ADRESSE

1 BIS BOULEVARD DES BELGES
69006 LYON

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 800 euros/mois**
dont provision de charges : **440 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **153,08 euros**

Dépôt de garantie : **2 360 euros**

Honoraires charge loc. : **1 855,30 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 206,92 euros**

Loyer de référence majoré **2 206,92 euros**

SURFACES PRINCIPALES

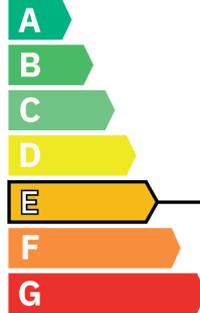
Habitable : **154,33 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **10266**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

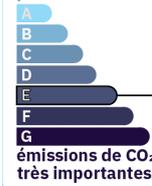
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



59 kg CO₂/m².an

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1951**

Ascenseur : **oui**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**