



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER STUDIO - 16,82 m<sup>2</sup> - LYON - 485 euros CC par mois



Idéal Etudiant - Hôtel de ville  
Studio RUE DE L'ARBRE SEC  
69001 LYON  
Au coeur du 1er arrondissement, studio composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau & d'un WC

### ADRESSE

5 RUE DE L ARBRE SEC  
69001 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **485 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **218,66 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **50,46 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16,82 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

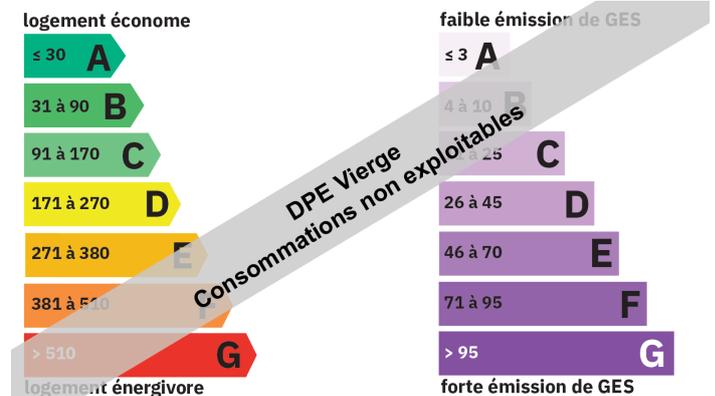
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10270**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**