



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 34,38 m² - VILLEURBANNE - 695 euros CC par mois



REF 10272 - RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE - CROIX
LUIZET

Appartement T1 composé d'un hall
d'entrée, d'un coin cuisine ouvert sur le
séjour, d'une pièce pouvant servir de

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 640 à
910 euros (année 2021).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS

69100 VILLEURBANNE

Etage : 3

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **695 euros/mois**

dont provision de charges : **55 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **640 euros**

Honoraires charge loc. : **446,94 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **103,14 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **539,77 euros**

Loyer de référence majoré **646,34 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34,38 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

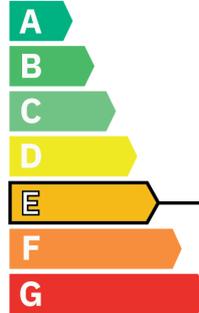
Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **10272**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

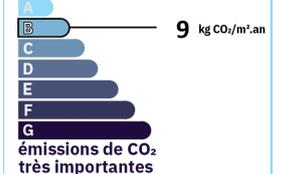


consommation
(énergie primaire) émissions
288 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**

Digicode : **oui**