



## A LOUER TYPE 1 - 35,78 m<sup>2</sup> - LYON - 546 euros CC par mois



Prise de rendez-vous accessible sur notre site internet uniquement à partir du 20 mai. Aucun rdv ne peut être pris au préalable

Lyon 5 ST JUST LA FAVORITE F1 composé d'un hall d'entrée un séjour avec kitchenette une salle de bains. Une loggia de 11m<sup>2</sup>  
 un parking et une cave

### ADRESSE

56 RUE DE LA FAVORITE  
 69005 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **546 euros/mois**  
 dont provision de charges : **36 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **510 euros**  
 Honoraires charge loc. : **465,14 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **107,34 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **35,78 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1  
 Salles de bains : 1  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
 Caves : 1

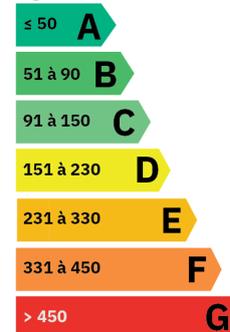
### RÉFÉRENCE

Référence : **10273**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

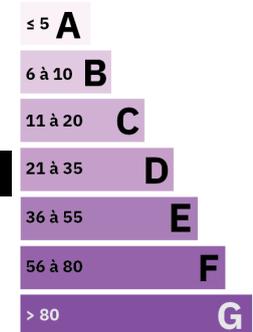
Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**189**

**8**

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1993**