



A LOUER TYPE 4 - 99,89 m² - LYON - 1 906,41 euros CC par mois



REF 10278 - QUAI TILSITT LYON 2EME
 - PROCHE PLACE BELLECOUR

Très bel appartement T4 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (meubles hauts, meubles bas, plaques de cuisson, hotte, réfrigérateur, four, lave-vaisselle, micro-ondes), d'une salle à manger, d'un séjour avec une vue

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1480 euros (année 2021).

ADRESSE

7 QUAI TILSITT
 69002 LYON
 Etage : 3

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 906,41 euros/mois**
 dont provision de charges : **58 euros**
 (régularisation annuelle)
 et complément de loyer : **400 euros**
 Dépôt de garantie : **1 848,41 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 298,57 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **299,67 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **1 208,67 euros**
 Loyer de référence majoré **1 448,41 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **99,89 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

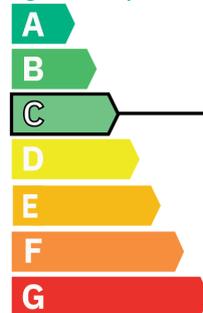
Pièces : **4**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **EQUIPEE**

RÉFÉRENCE

Référence : **10278**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

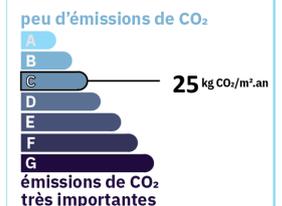
logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
137 | **25** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
 Ascenseur : **oui**
 Interphone : **oui**