



## A LOUER TYPE 4 - 95,24 m<sup>2</sup> - LYON - 1 600 euros CC par mois



Rue Duguesclin, T4 composé d'un hall d'entrée d'une cuisine aménagée et équipée, un grand séjour double avec loggia, deux chambres, salle de bains, wc.

L'appartement est loué avec un garage (n°254 au niveau -2)

### ADRESSE

137 RUE DUGUESCLIN  
 69006 LYON

Etage : 4 / 12

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 600 euros/mois**  
 dont provision de charges : **150 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **1 450 euros**  
 Honoraires charge loc. : **1 190,50 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **238,10 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **95,24 m<sup>2</sup>**

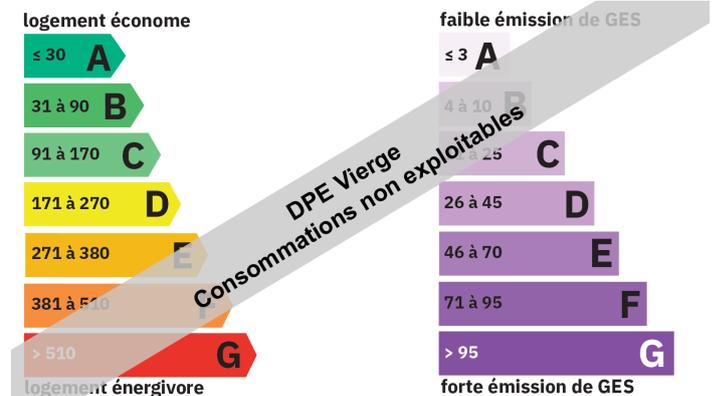
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**  
 Chambres : **2**  
 Chauffage : **COLLECTIF/**  
 Eau chaude : **COLLECTIF/**  
 Eau froide : **COLLECTIF**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10282**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1981**  
 Ascenseur : **oui**  
 Gardien : **oui**  
 Interphone : **oui**