



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 75,2 m² - LYON - St Jean - 1 307,88 euros CC par mois



ST-JEAN - VIEUX LYON

Un appartement T3 avec beaucoup de CHARME au 3ème étage avec ascenseur, comprenant un grand séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée (meubles haut et bas, plaque de cuisson et hotte) et son îlot central, deux chambres sur cour dont une avec dressing, une salle de bains et wc indépendant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 755 euros (année 2019).

ADRESSE

5 RUE JEAN CARRIES
69005 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 307,88 euros/mois**
dont provision de charges : **65 euros**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **160 euros**
Dépôt de garantie : **1 242,88 euros**
Honoraires charge loc. : **977,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **225,60 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **1 082,88 euros**
Loyer de référence majoré **1 082,88 euros**

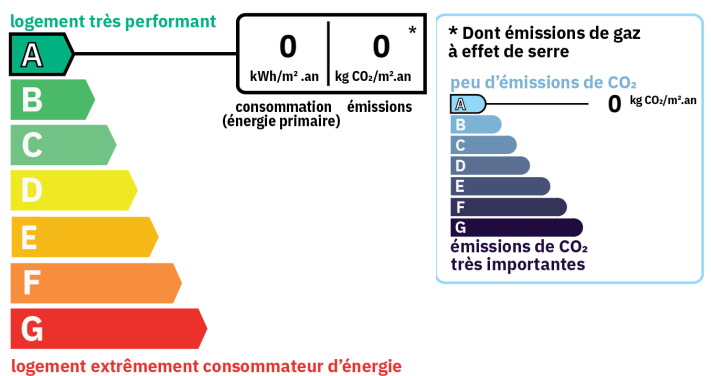
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75,2 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **10284**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**
Ascenseur : **oui**
Interphone : **oui**
Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet**