



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : qtaillefer@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 52,8 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 650 euros CC par mois



RUE LEON BLUM - 69100  
VILLEURBANNE  
PROCHE GRANDCLEMENT

Dans immeuble avec espaces verts -  
Appartement F3 très calme - composé  
d'un séjour avec balcon, de deux  
chambres, une cuisine équipée (meubles  
hauts et bas, plaque de cuisson, hotte),  
une salle de bain, un wc indépendant.  
5ème étage avec ascenseur.

Logement à consommation énergétique  
excessive : classe F.

### ADRESSE

117 RUE LEON BLUM  
69100 VILLEURBANNE

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **650 euros/mois**  
dont provision de charges : **45 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **605 euros**  
Honoraires charge loc. : **686,40 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **158,40 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52,8 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

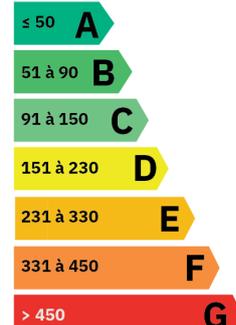
### RÉFÉRENCE

Référence : **10287**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

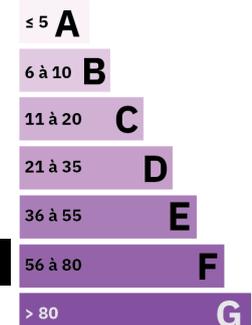
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**  
Ascenseur : **oui**  
Balcons : **1**  
Interphone : **oui**