



# GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 51,93 m<sup>2</sup> - LYON - 795,64 euros CC par mois



T3 Rue Pizay Composé d'un hall d'entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, wc

### ZONE SOUMISE A ENCADREMENT DES LOYERS :

Loyer de référence : 650.64euros

Loyer de référence majoré : 780.77 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1510 euros (année 2021).

### ADRESSE

7 RUE PIZAY

69001 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **795,64 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **705,64 euros**

Honoraires charge loc. : **569,31 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **162,66 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51,93 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

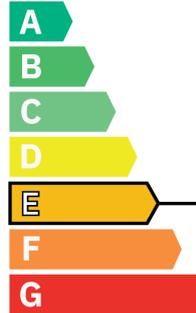
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10297**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**275** | **33** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**