



## A LOUER TYPE 3 - 65,08 m<sup>2</sup> - LYON - 980 euros CC par mois



Lyon 3eme angle rue Vendôme rue Servient **RENOVE EN 2019**  
 F3 composé d'une entrée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour deux chambres une salle de bains

### ADRESSE

197 RUE VENDOME  
 69003 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **980 euros/mois**  
 dont provision de charges : **50 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **930 euros**  
 Honoraires charge loc. : **846,04 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **195,24 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65,08 m<sup>2</sup>**

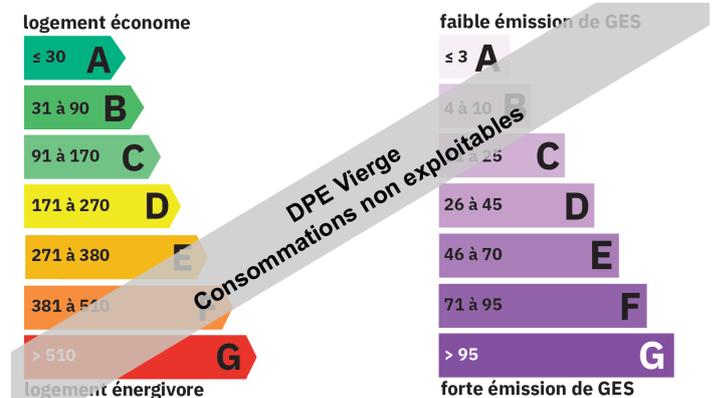
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**  
 Année de rénovation : **2019**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10309**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**  
 Ascenseur : **oui**