



A LOUER STUDIO - 17,58 m² - LYON - 503,47 euros CC par mois



Joli STUDIO de 17.58 m2, dans résidence au calme avec grands espaces verts, composé d'une pièce principale lumineuse, avec kitchenette aménagée (éléments hauts et bas, plaques induction, frigo), une salle d'eau avec WC. Proche commerces et transports. Chauffage, eau chaude et eau froide collectifs

Zone sous encadrement de loyer :

Loyer de référence : 268.97

Loyer de référence majoré : 323.47 euros

Complément de loyer : 70.00 euros

VISITE OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 250 à 390 euros (année 2021).

ADRESSE

32 RUE DES AQUEDUCS

69005 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **503,47 euros/mois**

dont provision de charges : **110 euros**
 (régularisation annuelle)

et complément de loyer : **70 euros**

Dépôt de garantie : **393,47 euros**

Honoraires charge loc. : **228,54 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **52,74 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **323,47 euros**

SURFACES PRINCIPALES

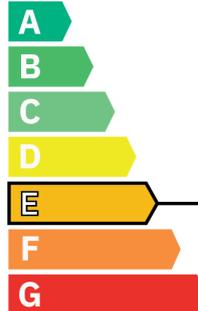
Habitable : **17,58 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **10319**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

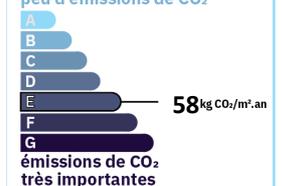


consommation
(énergie primaire) émissions
290 | **58** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



58 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**

Rez-de-chaussée **oui**

Ascenseur : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**