



Votre conseiller : Pauline PERPEROT GALYO 4, rue de la Charité 69002 LYON Email : pperperot@galyo.fr www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 73,69 m² - LYON - 1 200 euros CC par mois



RUE DU BON PASTEUR

LES VISITES SERONT A PRENDRE UNIQUEMENT EN LIGNE SUR NOTRE SITE INTERNET

T4 composé de 3 chambres avec rangements, d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une salle de bains, d'un WC et d'un balcon.

ADRESSE

11 RUE DU BON PASTEUR

69001 LYON

Etage: 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 1 200 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 140 euros

Honoraires charge loc. : 959,27 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 221,37 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 73,69 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4
Chambres : 2
Salles de bains : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz

RÉFÉRENCE

Référence : 10320

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES

logement économe ≤ 50 **A**

≤ 5 **A**6 à 10 **B**

91 à 150 C

51 à 90 B

> 450

11 à 20 **C**21 à 35

231 à 330 **E**331 à 450 **F**

36 à 55 **E**56 à 80 **F**

logement énergivore forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en: 1940