



Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : elafonta@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 84,11 m² - LYON - 1 410 euros CC par mois



ref 10323

Secteur JACOBINS Presqu'île rue Edouard Herriot appartement de type 3 (86.09m² dont 84.11m² en surface carrez) triple exposition composé d'une entrée de 8.34m² un séjour de 25m² une cuisine séparée aménagée de meubles haut et bas et plan de travail deux chambres dont une de 17.75m² une salle

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1490 euros (année 2021).

ADRESSE

86 RUE PDT EDOUARD HERRIOT
 69002 LYON

Etage : 1 / 5

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 410 euros/mois**
 dont provision de charges : **60 euros**
 (régularisation annuelle)
 et complément de loyer : **96,76 euros**
 Dépôt de garantie : **1 350 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 093,43 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **252,33 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **1 042,96 euros**
 Loyer de référence majoré **1 253,24 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **84,11 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

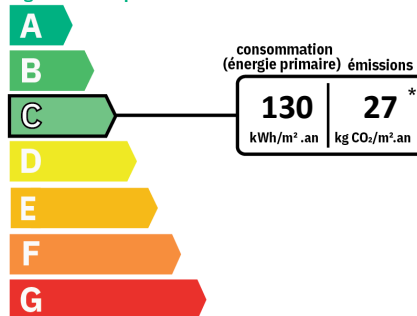
Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **10323**

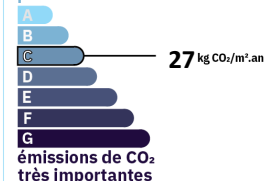
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1880**

Ascenseur : **oui**