Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 83,8 m² - LYON - 1 340,52 euros CC par mois

REF 10328
Idéalement situé - Avenue du Maréchal de Saxe
69003 Lyon
Proches de toutes commodités (commerces, transports en communs, station velo'v)

Appartement F3 très lumineux au 4ème étage avec ascenseur, comprenant une grande entrée desservant toutes les pièces, un grand séjour (sol

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2310 euros (année 2021).

ADRESSE

76 AVENUE MARECHAL DE SAXE
69003 LYON
Etage : **4 / 4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 340,52 euros/mois**
dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 290,52 euros**
Honoraires charge loc. : **1 089,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **251,40 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **1 072,64 euros**
Loyer de référence majoré **1 290,52 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83,8 m²**

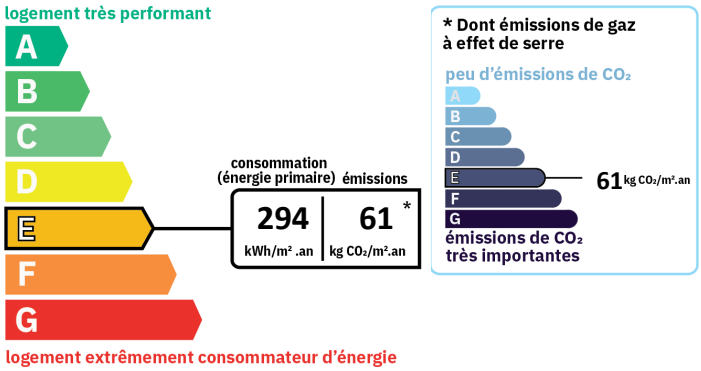
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **10328**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**
Dernier étage **oui**
Ascenseur : **oui**
Interphone : **oui**