

Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 39,91 m² - VILLEURBANNE - 635 euros CC par mois



Rue des Antonins Villeurbanne - LA DOUA

Charmant T2 de 39.91m2 composé d'un hall d'entrée, d'un coin cuisine équipé d'un frigo et de plaques de cuisson, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de bains, et d'un wc séparé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 473 euros (année 2015).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS

69100 VILLEURBANNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **635 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **595 euros**

Honoraires charge loc. : **518,83 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **119,73 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **595 euros**

Loyer de référence majoré **598,65 euros**

SURFACES PRINCIPALES

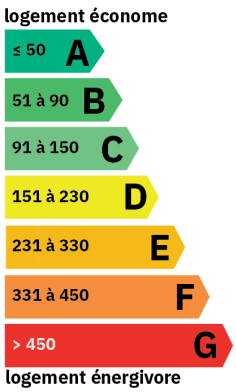
Habitable : **39,91 m²**

RÉFÉRENCE

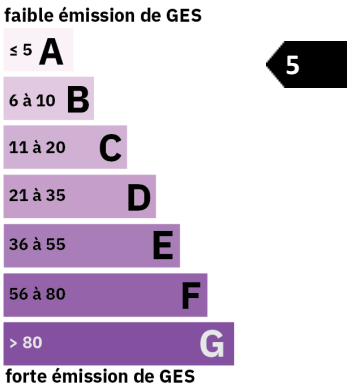
Référence : **10333**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**

Rez-de-chaussée **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**