



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 68,96 m² - LYON - 760 euros CC par mois

ADRESSE

34 AVENUE JEAN JAURES
69007 LYON

Etage : / 3

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **760 euros/mois**
dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **720 euros**
Honoraires charge loc. : **862 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **172,40 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **68,96 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

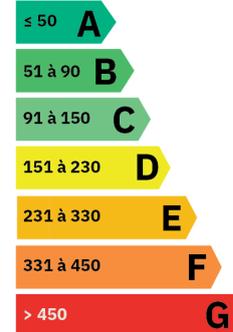
RÉFÉRENCE

Référence : **10339**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

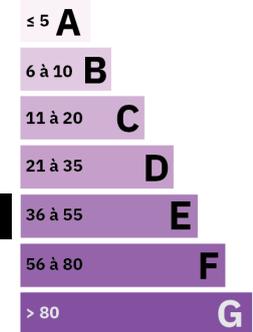
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

279

9

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**