



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 33,84 m² - LYON - 790 euros CC par mois



REF 10341

Lyon 7eme rue Pasteur à proximité du tramway et du métro

F2 6ème et dernier étage 44.83 m² (dont 33.84 en carrez) entièrement rénové en 2020 beaucoup de charme très lumineux composé d'une cuisine ouverte sur séjour une chambre séparée une salle d'eau.

La cuisine est aménagée et équipée (hottes et plaques de cuisson)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 490 à 710 euros (année 2021).

ADRESSE

36 RUE PASTEUR
69007 LYON

Etage : **6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **790 euros/mois**
dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)
et complément de loyer : **225,18 euros**
Dépôt de garantie : **770 euros**
Honoraires charge loc. : **439,92 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **101,52 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **453,46 euros**
Loyer de référence majoré **544,82 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33,84 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

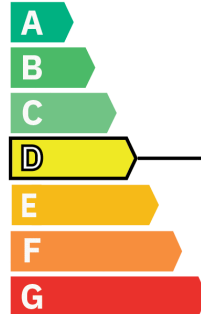
Pièces : **2**
Chambres : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10341**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

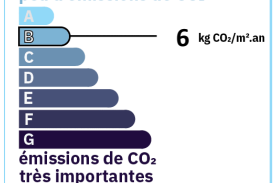


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
212 **6** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**
Ascenseur : **oui**