



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 44,62 m<sup>2</sup> - VILLEFRANCHE SUR SAONE - 560 euros CC par mois



Villefranche- rue d'Anse tous commerces à proximité

Entièrement F2 rénové en 2021 composé d'un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée (hotte et plaques de cuisson) d'une chambre d'une salle d'eau.

Double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 620 euros (année 2022).

### ADRESSE

191 RUE D ANSE  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **560 euros/mois**  
dont provision de charges : **10 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **550 euros**  
Honoraires charge loc. : **580,06 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **133,86 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44,62 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

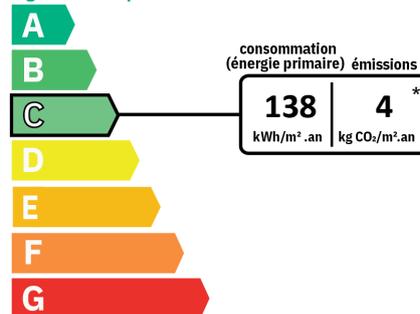
Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **Cumulus électrique/**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10349**

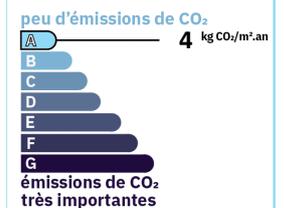
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**  
Digicode : **oui**