



## A LOUER STUDIO - 21,13 m<sup>2</sup> - LYON - 477,68 euros CC par mois



REF 10352 - RUE ETIENNE  
RICHERAND 69003 LYON

Studio composé d'un coin cuisine équipée (réfrigérateur, plaques de cuisson) ouvert sur la pièce à vivre avec alcôve et d'une salle d'eau avec wc.

Les informations sur les risques auxquels

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### ADRESSE

52 RUE ETIENNE RICHERAND  
69003 LYON

Etage : 4

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **477,68 euros/mois**  
dont provision de charges : **10 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **467,68 euros**

Honoraires charge loc. : **274,69 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63,39 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **450 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21,13 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Salles d'eau : 1

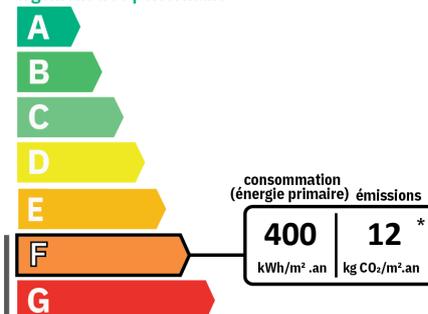
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10352**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

12 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**

Ascenseur : **oui**