



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 4 - 94,56 m<sup>2</sup> - CALUIRE ET CUIRE - 1 200 euros CC par mois



Dans immeuble avec ascenseur, appartement F4 entièrement repeint avec vue exceptionnelle sur Lyon et les Alpes, composé d'un hall d'entrée, un grand séjour double ouvrant sur balcon, deux chambres, une cuisine en cours d'aménagement, éléments hauts et bas, hotte, (courant décembre), une salle d'eau, wc.

Secteur calme, proche de toutes commodités. Loué avec un garage et une

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1677 euros (année 2019).

### ADRESSE

214 AVENUE BENJAMIN DELESSERT  
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **5 / 8**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 200 euros/mois**  
dont provision de charges : **180 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 020 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 229,28 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **283,68 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **94,56 m<sup>2</sup>**

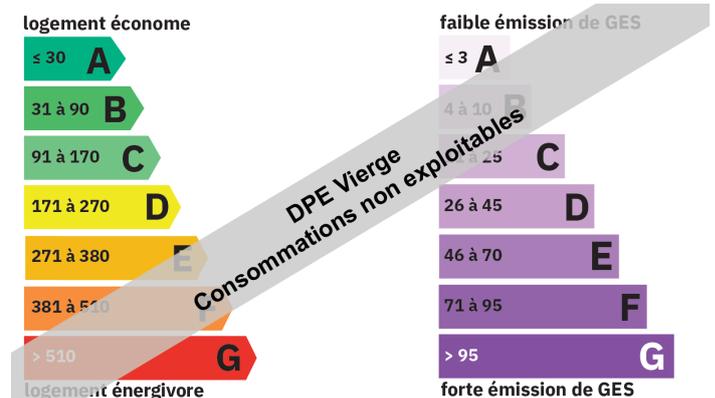
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**  
Chambres : **2**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10354**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1969**  
Ascenseur : **oui**  
Balcons : **1**  
Interphone : **oui**