



GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 75,21 m² - CALUIRE ET CUIRE - 1 125 euros CC par mois



Dans une résidence sécurisée avec vidéophone et digicode, à proximité des écoles et des commerces.
Appartement comprenant entrée avec dressing, séjour ouvert sur la cuisine avec balcon, salle de bains, wc, trois chambres disposant chacune d'un placard mural, dont une avec balcon et salle d'eau privative. IDEAL FAMILLE
Chauffage individuel au gaz
Deux places de parking

ADRESSE

38 BIS AVENUE GENERAL LECLERC
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 125 euros/mois**
dont provision de charges : **75 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 050 euros**
Honoraires charge loc. : **902,52 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **225,63 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75,21 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**

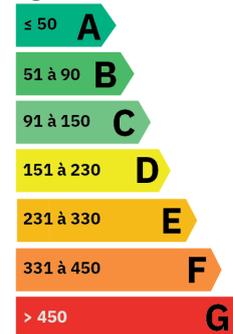
RÉFÉRENCE

Référence : **10363**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

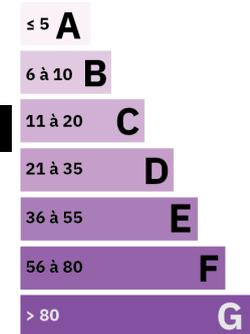
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

140

32