



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 71,81 m² - VENISSIEUX - 763 euros CC par mois



VENISSIEUX Avenue Jules GUESDE
F4 séjour double deux chambres cuisine
séparée salle de bains
Rénové partiellement

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 1490
à 2070 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique
excessive : classe F.

ADRESSE

084 AVENUE JULES GUESDE
69200 VENISSIEUX

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **763 euros/mois**
dont provision de charges : **130 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **633 euros**
Honoraires charge loc. : **952,38 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **219,78 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71,81 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

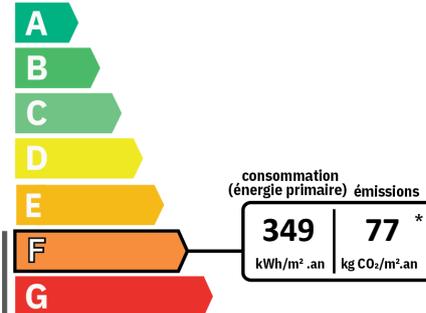
Pièces : **4**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **10368**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1968**

Rez-de-chaussée **oui**