



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 64,24 m² - LYON - 770 euros CC par mois



VIEUX LYON - GARE SAINT PAUL

F2 composé d'un hall d'entrée avec penderie, d'un séjour avec placard et cheminée décorative, d'une cuisine, d'une chambre avec cheminée décorative, d'une salle de bain et d'un wc.
1er étage

ADRESSE

4 RUE DE L'ANGILE
69005 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **770 euros/mois**
dont provision de charges : **45 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **725 euros**
Honoraires charge loc. : **754,32 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **192,72 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64,24 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

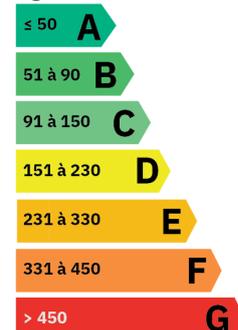
RÉFÉRENCE

Référence : **10372**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

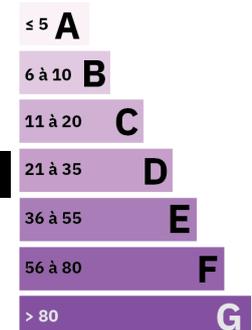
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

180

42

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
Ascenseur : **oui**