



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 13,96 m² - VILLEURBANNE - 390,44 euros CC par mois



REF 10373 - Studio Rue des Antonins -
Secteur Croix Luizet, proche de la DOUA

Appartement composé d'un hall d'entrée,
d'une cuisine ouverte sur le séjour, une
salle d'eau avec wc.

Les informations sur les risques auxquels
ce bien est exposé sont disponibles sur
le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 330 à
480 euros (année 2021).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS

69100 VILLEURBANNE

Etage : 4 / 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **390,44 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **124,60 euros**

Dépôt de garantie : **360,44 euros**

Honoraires charge loc. : **181,48 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **41,88 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **196,75 euros**

Loyer de référence majoré **235,84 euros**

SURFACES PRINCIPALES

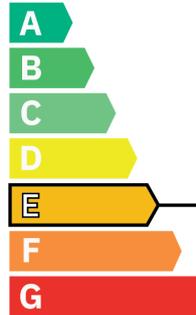
Habitable : **13,96 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **10373**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
298 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂
très importantes
9 kg CO₂/m².an

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**

Dernier étage : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**